



DIVISIONE PROGETTI

☎ 0422 484672

☎ 0422 483931

✉ progettazione@gruppogenovese.com

🌐 www.gruppogenovese.com

VIA GIOVANNI GASPARINI N. 50 - 31038 - PORCELLENGO DI PAESE (TV)



PAESE - TREVISO PUA "ARV 10"

PROGETTO URBANISTICO :

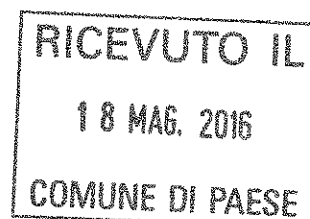
ALLEGATO 3.15

OGGETTO:

**RELAZIONE TECNICA
PROGETTO AREA DI PEREQUAZIONE**

COMMITTENTE:

NORDEST IMPREGROUP SRL



Data 13/05/2016

Studio Tecnico Ass. Genovese

Arch. Vittorino Genovese



Geom. Andrea Genovese



RELAZIONE TECNICA

PUA "ARV 10" – AREA DI PEREQUAZIONE SP

PREMESSA

- La società **Nordest Impregroup Srl**, con sede in Treviso strada del mozzato 1, di seguito chiamata "**ditta lottizzante**", intende attuare un PUA ai sensi della vigente legislazione urbanistica in conformità agli strumenti di pianificazione comunale. Dichiara di essere proprietaria dell'area oggetto dell'intervento acquisita in data 19/05/2008 con Atto del Notaio Favalaro a Rep. n° 12883.

1.1. Inquadramento Geografico e Catastale.

- L'area è situata a sud/est del centro di Paese, lungo via del Cimitero. Si raggiunge da via Roma e da via Postumia (S.R. 53). La superficie territoriale del Piano Urbanistico è di mq. 5.373, come riportato alla Tavola 1.1 di inquadramento generale.

La superficie catastale è così censita all'Agenzia del Territorio di Treviso:
Comune di Paese, Foglio 29, Mappale 481 - mq. 5.337.

1.2. Inquadramento Urbanistico-Territoriale.

- L'intervento si attua con riferimento alla Scheda Ambito ARV/10 Paese via del Cimitero.

- Come previsto dall'art. 35 delle NTO, in riferimento alla reale superficie territoriale, l'area di cessione, indicata nella scheda 4 della Tavola 2.3, nella quale si propone la realizzazione di una area verde di completamento adiacente all'area cimiteriale, è stimata in mq. 857.

1.3. Progetto di sistemazione dell'area oggetto di perequazione.

Il progetto prevede la sistemazione della zona a verde verso sud, che separa la nuova lottizzazione dall'area cimiteriale, attualmente caratterizzata da incolto prativo. Tale area è da destinare ad area verde con funzione ludica, ed è identificata nella Scheda Ambito ARV/10 come area oggetto di perequazione SP; la proposta progettuale viene redatta con riferimento alle prescrizioni contenute nella vostra comunicazione del 24 marzo 2016 – prot.n. 7445 (parere favorevole con prescrizioni) e secondo gli accordi discussi e concertati con l'Amministrazione Comunale.

Il progetto prevede la realizzazione di un tratto di marciapiede di fronte all'area oggetto di perequazione e lungo via del Cimitero, posto in continuità con quello di progetto previsto per la lottizzazione ARV/10 ed esteso fino a collegarsi con il percorso esistente nell'area cimiteriale; il nuovo tratto verrà realizzato con la stessa tipologia e materiali del tratto previsto per la lottizzazione ARV/10.

Per quanto riguarda la sistemazione della rimanente area a verde, si prevede la riqualificazione della stessa in area verde con funzione ludica, in continuità con l'area verde cimiteriale esistente, mediante la semina di prato erboso e la piantumazione di essenze arboree ed arbustive delle stesse tipologie previste per la lottizzazione ARV/10 ed indicate nel relativo Piano a Verde.

Il progetto prevede la recinzione dell'area oggetto di perequazione come da vostre prescrizioni; in aggiunta alla recinzione sul lato adiacente al lotto D, già prevista dal progetto di lottizzazione, verrà realizzato un ulteriore tratto lungo il lato nord-ovest (vedi particolare A - Tavola 2.7) che separa l'area a verde con l'area ad incolto prativo di altra proprietà ed i parcheggi del cimitero. Viene inoltre mantenuta la recinzione esistente che separa l'area oggetto di perequazione dall'area a verde esistente nella zona cimiteriale.

Con riferimento alle prescrizioni contenute nel Parere di Compatibilità Idraulica del Consorzio (vedi Allegato 3.16), dove si riscontra che i dispositivi di mitigazione idraulica previsti nel progetto presentato e descritti in relazione idraulica (n. 2 pozzi perdenti e n. 2 volumi di invaso a cielo aperto della capacità di accumulo complessiva di 37 mc) non risultano adeguati a garantire l'invarianza idraulica dell'area di intervento, si prevede di abbassare con sagomatura l'area verde in prossimità del nuovo marciapiede per realizzare un ulteriore volume di invaso a cielo aperto della capacità di accumulo di 43 mc, come indicato nella planimetria allegata, al fine di prevedere un ulteriore volume di sicurezza in caso di eventi meteorici eccezionali e non aggravare le condizioni idrauliche dei canali ricettori previsti lungo via del Cimitero.

Con riferimento alla presenza della canaletta irrigua per il tratto ricadente nell'area oggetto di perequazione, a seguito di un colloquio con i tecnici del Consorzio di Bonifica Piave per i quali la funzione irrigua è riservata ad un numero limitato di utenze e per brevi periodi dell'anno, ma soprattutto per ragioni di sicurezza data la nuova funzione ludica dell'area, il progetto prevede di intubare il tratto di canaletta in oggetto in accordo con i tecnici del Consorzio (vedi Allegato 3.16 – Parere Consorzio per interrimento canaletta). Si prevede di realizzare un sifone per la lunghezza complessiva di 38 m, posando una condotta in calcestruzzo $\varnothing 600$ mm che sfocia nel manufatto esistente posto sul lato ovest di Strada del Cimitero, e si prevede di realizzare un nuovo manufatto di intercettazione a monte del tombamento, costituito da un pozzetto 150x150 cm per un'altezza di 200 cm. A monte del manufatto si predispone la posa di una griglia anti-intasamento per limitare il materiale grossolano e la realizzazione di uno scarico di troppo pieno costituito da una canaletta analoga lunga 4 m posata adiacente all'esistente e mediante uno sfioratore laterale lungo 250 cm, realizzato mediante abbassamento delle sponde delle due canalette.

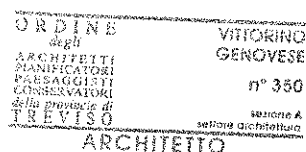
Allegati:

- Tavola 2.7 – PLANIMETRIA DI PROGETTO AREA DI PEREQUAZIONE SP
- Tavola S1 – PLANIMETRIA GENERALE SOTTOSERVIZI
- Allegato 3.16 – PARERE ENTE CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE:
INTERRAMENTO CANALETTA

Paese, 16 Maggio 2016

Studio Tecnico Ass. Genovese

Genovese Arch. Vittorino



Genovese Geom. Andrea

